

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 716 /TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-ST, ngày 17/7/2023; Quyết định số 68/2023/QĐST-ST, ngày 15/8/2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23/8/2023, số 32/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2023; số 874/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023; số 898/QĐ-CCTHADS, ngày 06/9/2023; số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 16/8/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; số 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; số 593/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2024; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024; số 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số 767/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc: 330/2024/54 ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 559/TB-THADSKV2 ngày 03 tháng 9 năm 2025 Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADSKV2 ngày 15 tháng 9 năm 2025 Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 595/TB-ĐG ngày 18/9/2025 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Trần Văn Thét, sinh năm 1986 và bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm 1986; Cùng địa chỉ: ấp Cà Cỏ, xã Thạnh

Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (Nay: ấp Cà Cỏ, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 1721, tờ bản đồ: 8, diện tích: 11.408 m², mục đích sử dụng: RSX, địa chỉ đất: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nhơn Xuyên, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Thét đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: **3.248.997.430 đồng** (ba tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá (lần 5): **3.248.997.430 đồng** (ba tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 649.799.486 đồng (sáu trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 28/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): từ ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 595/QC-TP ngày 17/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 31/10/2025 (vào lúc 10h45).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An. (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh: địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà

